



En exclusivité:
Appartement de caractère au cœur des
Pâquis
CHF 1 690 000.-

Appartement de caractère au cœur des Pâquis

Table des matières



- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Appartement de caractère au cœur des Pâquis

Description



GE, Paquis

Nichée au dernier étage d'un immeuble de caractère construit en 1919, cette propriété d'exception occupe l'intégralité du dernier niveau de l'immeuble et bénéficie d'une triple exposition, offrant une luminosité remarquable tout au long de la journée.

Disposant d'une surface PPE de 162 m², cet appartement de 5 pièces séduit par ses volumes et son atmosphère unique.

Entièrement rénové en 2011 avec des matériaux de qualité, le bien se présente aujourd'hui dans un état irréprochable. Il conjugue avec subtilité le charme de l'ancien sublimé par de magnifiques poutres apparentes et une esthétique contemporaine parfaitement maîtrisée.

La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, s'articule autour d'une cuisine ouverte avec îlot central, créant un espace convivial et chaleureux, idéal pour recevoir. L'appartement dispose de trois chambres ainsi que de deux salles de bains offrant un confort de vie optimal.

Extérieur

Référence	immomig:AT2101
Type	Appartement
Disponibilité	de suite
Pièces	5.00
Chambres	3
Ville	GE

Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E a.terol@rosset.ch

T 022 339 38 13

Situé dans le quartier dynamique et prisé des Pâquis, le bien bénéficie d'un environnement urbain vivant, à proximité immédiate de toutes les commodités. Les transports publics, notamment le tramway ainsi que la gare sont accessibles en moins de 5 minutes à pied, assurant une excellente connectivité.

Pour un confort optimal en toute saison, l'appartement est équipé d'un chauffage au gaz avec distribution par le sol.

Une place de parking extérieure, située dans une cour intérieure sécurisée avec un portail automatique, est incluse dans le prix.

Une cave en sous-sol vient également compléter ce bien.

Cette propriété séduira les amateurs de biens alliant cachet, modernité et emplacement privilégié au cœur de Genève.

Appartement de caractère au cœur des Pâquis

Caractéristiques et commodités



Caractéristiques

Référence
immomig:AT2101

Type
Appartement

Disponibilité
de suite

Pièces
5.00

Chambres
3

Ville
GE

Canton
Geneve

Appartement de caractère au cœur des Pâquis

Photos



Appartement de caractère au cœur des Pâquis

Photos



Appartement de caractère au cœur des Pâquis

Photos



Appartement de caractère au cœur des Pâquis

Photos



Appartement de caractère au cœur des Pâquis

Photos



Rosset. Redéfinir l'immobilier

Rosset & Cie SA
Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex
T +41 22 339 39 39
E info@rosset.ch

Rosset SA
Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne
T +41 21 313 43 13
E lausanne@rosset.ch

Rosset SA
Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg
T +41 26 347 28 47
E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspr

