Rosset

En exclusivité:

Arcade d'env. 80m² avec dépôt d'env. 30m² au sous-sol

CHF 4 355.-

Arcade d'env. 80m² avec dépôt d'env. 30m² au sous-sol

Table des matières

3 Page de description
5 Caractéristiques détaillées et commodités
6 Grandes images

Arcade d'env. 80m² avec dépôt d'env. 30m² au sous-sol

Description

Aven, Avenue Henri-Dunant 2

Située au 2, Avenue Henri-Dunant, au coeur de Plainpalais, dans un immeuble de standing. cette arcade bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un important flux piéton, offrant un emplacement privilégié pour toute actvité commerciale.

Elle se compose comme suit :

- Très bonne visibilité avec de belles vitrines
- Deux grands espaces
- Un dépôt d'env. 30m² attenant à l'arcade
- Une kitchenette
- Un sanitaire

Environnement :

- Plaine de Plainpalais et Rond-Point de Plainpalais
- Parking de Plainpalais (735 places)
- Commerces
- Restaurants

Desservie par les transports publics (arrêt Rive) :
1, 12, 15 ,17 ,18

Located at 2, Avenue Henri-Dunant, in the heart of Plainpalais, in a luxury building, this arcade

Extérieur

Référence	immomig:820.821.1.17
Type	Arcade
Disponibilité	01.08.2026
Surface habitable	110 m2
Ville	Aven

Contact visite

Leon SELIMI
Gestionnaire
E l.selimi@rosset.ch
T 022 339 39 91

benefits from excellent visibility and high pedestrian flow, offering a prime location for any commercial activity.

It comprises

- Very good visibility with attractive shop windows
- Two large spaces
- A 30m² warehouse adjoining the arcade
- A kitchenette
- A washroom

Environment :

- Plaine de Plainpalais and Rond-Point de Plainpalais
- Plainpalais parking lot (735 spaces)
- Shops
- Restaurants

Served by public transport (Rive stop): 1, 12, 15 ,17 ,18

Arcade d'env. 80m² avec dépôt d'env. 30m² au sous-sol

Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Référence
immomig:820.821.1.17

Type
Arcade

Disponibilité
01.08.2026

Surface habitable
110 m2

Ville
Aven

Canton
Valais

Code postal
1976

Arcade d'env. 80m² avec dépôt d'env. 30m² au sous-sol

Photos

Arcade d'env. 80m² avec dépôt d'env. 30m² au sous-sol

Photos

Arcade d'env. 80m² avec dépôt d'env. 30m² au sous-sol

Photos

Rosset. Redéfinir l'immobilier

Rosset & Cie SA
Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex
T +41 22 339 39 39
E info@rosset.ch

Rosset SA
Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne
T +41 21 313 43 13
E lausanne@rosset.ch

Rosset SA
Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg
T +41 26 347 28 47
E fribourg@rosset.ch

rosset.ch | uspi | SGS ISO 9001