



En exclusivité:

**En Exclusivité : Villa individuelle avec
appartement Indépendant
CHF 2 390 000.-**

En Exclusivité : Villa individuelle avec appartement Indépendant

Table des matières



- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



En Exclusivité : Villa individuelle avec appartement Indépendant

Description



GE, Centre

Idéalement située sur la rive droite du canton de Genève, dans le quartier recherché de Châtelaine à Vernier.

Cette villa de 9 pièces offre un potentiel unique pour créer un cadre de vie à votre image. L'emplacement, à proximité du nouveau quartier de l'Étang et des transports publics, combine parfaitement cadre résidentiel et accessibilité à toutes les commodités de la ville.

Construite en 1936, cette villa d'architecture classique a été entretenue au fil des années et rénovée tout en conservant son caractère authentique. Sa disposition offre de multiples possibilités d'aménagement pour répondre aux attentes modernes, tout en préservant l'esprit de l'époque.

D'une surface habitable d'environ 250 m², elle se répartit de la manière suivante :

Le Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée

Extérieur

Référence	immomig:AT1943
Type	Maison
Disponibilité	de suite
Pièces	9.00
Chambres	6
Surface habitable	250 m ²
Ville	GE

Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E a.terol@rosset.ch

T 022 339 38 13

- Un séjour/salle à manger lumineux avec cheminée donnant accès à une véranda et au jardin
- Une véranda
- Une cuisine entièrement équipée avec un accès à l'extérieur
- Une chambre à coucher
- Une chambre à coucher ou bureau
- Une salle de bains

Le Premier étage :

- Une chambre à coucher
- Une chambre à coucher
- Une salle de douche
- Une master bedroom avec une salle d'eau en suite

Le Sous-sol :

- Une grande pièce polyvalente avec un accès direct au jardin
- Une buanderie
- Une cave
- Un local technique

L'un des grands atouts de cette villa est son appartement indépendant situé au rez-inférieur.

Cet espace peut servir à accueillir des invités ou comme source de revenus supplémentaires.

Il comprend :

- Une cuisine entièrement équipée
- Un séjour
- Une chambre à coucher
- Une salle de douche
- Une cave/dressing

À l'extérieur, vous trouverez un grand jardin arboré et entièrement clôturé, offrant intimité. Un cabanon de jardin, un espace buanderie et un couvert à voiture avec espace de rangement complètent l'ensemble.

Cette villa représente une occasion rare d'acquérir une propriété spacieuse et bien située, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, tout en profitant d'un environnement privilégié à deux pas de Genève.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

En Exclusivité : Villa individuelle avec appartement Indépendant

Caractéristiques et commodités



Caractéristiques

Référence
immomig:AT1943

Type
Maison

Disponibilité
de suite

Pièces
9.00

Chambres
6

Surface habitable
250 m2

Ville
GE

Canton
Geneve

En Exclusivité : Villa individuelle avec appartement Indépendant Photos



En Exclusivité : Villa individuelle avec appartement Indépendant Photos



En Exclusivité : Villa individuelle avec appartement Indépendant Photos



En Exclusivité : Villa individuelle avec appartement Indépendant Photos



En Exclusivité : Villa individuelle avec appartement Indépendant Photos



Rosset. Redéfinir l'immobilier

Rosset & Cie SA
Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex
T +41 22 339 39 39
E info@rosset.ch

Rosset SA
Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne
T +41 21 313 43 13
E lausanne@rosset.ch

Rosset SA
Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg
T +41 26 347 28 47
E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspr

