



En exclusivité:

**En Exclusivité : Magnifique Appartement sur
La Rade**

CHF 4 390 000.-

En Exclusivité : Magnifique Appartement sur La Rade

Table des matières



- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



En Exclusivité : Magnifique Appartement sur La Rade

Description



Genève, Genève centre, Genève centre

En Exclusivité :

Idéalement situé sur la rive droite du canton de Genève, en bordure des prestigieux Quais, ce superbe appartement de 5 pièces offre un cadre de vie unique, avec une vue imprenable sur le Jet d'Eau et la rade.

Une adresse des plus prisées de Genève, réputée pour son élégance, son environnement privilégié bord du lac, et sa proximité immédiate avec les grands hôtels, les commerces de luxe, les institutions internationales, ainsi que les transports en commun.

Situé dans un immeuble de style Haussmannien datant d'avant 1919, parfaitement entretenu au fil des années, cet appartement se trouve au 2^{ème} étage d'une copropriété à taille humaine. Il allie le charme authentique de l'ancien, avec de beaux volumes et une hauteur sous plafond de plus de 3,15 mètres.

D'une surface PPE d'environ 160 m², le bien se distribue de la manière suivante :

Extérieur

Référence	immomig:AT0123
Type	Appartement
Disponibilité	de suite
Pièces	5.00
Chambres	2
Ville	Genève

Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E a.terol@rosset.ch

T 022 339 38 13

La partie jour :

- Un hall d'entrée
- Un séjour lumineux avec un accès au balcon et une vue panoramique sur le lac
- Une salle à manger élégante
- Une cuisine entièrement équipée avec un accès à un balcon

La partie nuit :

- Une chambre principale avec une cheminée ainsi qu'une salle de bains en suite
- Une deuxième chambre à coucher
- Une salle de douche

Ce bien rare séduit par son emplacement exceptionnel face au lac, ses volumes généreux et son atmosphère empreinte d'élégance. Il constitue une opportunité unique pour les amateurs d'adresses prestigieuses, à deux pas du centre-ville et du calme des rives du Léman.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

En Exclusivité : Magnifique Appartement sur La Rade



Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Référence

immomig:AT0123

Type

Appartement

Disponibilité

de suite

Pièces

5.00

Chambres

2

Ville

Genève

Canton

Genève

Code postal

1201

En Exclusivité : Magnifique Appartement sur La Rade

Photos



En Exclusivité : Magnifique Appartement sur La Rade Photos



En Exclusivité : Magnifique Appartement sur La Rade

Photos



En Exclusivité : Magnifique Appartement sur La Rade

Photos



En Exclusivité : Magnifique Appartement sur La Rade

Photos



Rosset. Redéfinir l'immobilier

Rosset & Cie SA
Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex
T +41 22 339 39 39
E info@rosset.ch

Rosset SA
Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne
T +41 21 313 43 13
E lausanne@rosset.ch

Rosset SA
Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg
T +41 26 347 28 47
E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspr

