Rosset

En exclusivité:

En Exclusivité : Projet Neuf Arborea I

CHF 2 150 000.-

En Exclusivité : Projet Neuf Arborea I

Table des matières

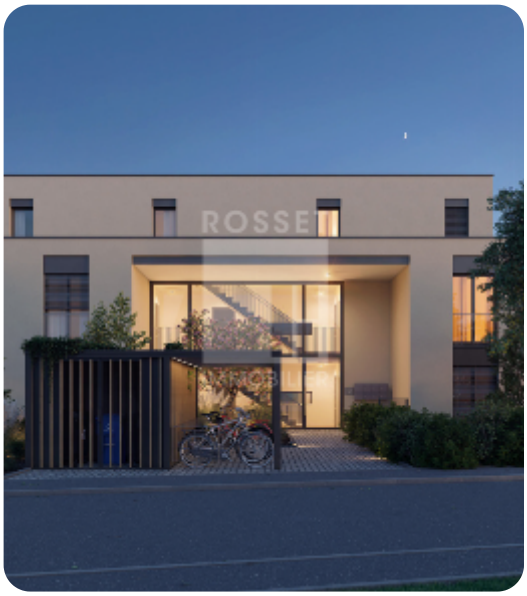
3 Page de description

5 Caractéristiques détaillées et commodités

6 Grandes images

En Exclusivité : Projet Neuf Arborea I

Description



Chemin, Chemin de la Salésienne 6

La résidence Arborea I, un équilibre subtil entre architecture contemporaine et environnement verdoyant, pour un cadre de vie serein et authentique.

Le projet

Implanté au cœur d'une parcelle de plus de 2'300 m² dans un environnement résidentiel prisé, ce projet exclusif propose sept appartements de standing à l'architecture résolument contemporaine. Conçu avec des matériaux de qualité, cet immeuble allie modernité et élégance.

La résidence Arborea I reflète une vision contemporaine de l'habitat, où design épuré et confort moderne s'intègrent harmonieusement dans un environnement verdoyant, pour offrir à ses habitants un cadre de vie lumineux et fonctionnel.

La conception intérieure met l'accent sur la luminosité et la générosité des volumes. Orientée Sud, la résidence Arborea I bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à de grandes baies vitrées, soigneusement intégrées à l'architecture, laissant entrer une lumière naturelle optimale et créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.

Extérieur

Référence	immomig:PN06.2.04/
Type	Appartment
Disponibilité	A convenir
Pièces	5.00
Chambres	3
Surface habitable	305 m2
Ville	Chemin

Contact visite

Arthur TEROL
Gestionnaire
E a.terol@rosset.ch
T 022 339 38 13

Chaque appartement offre des pièces à vivre spacieuses et bien agencées, invitant au confort et à la convivialité.

Pensée dans une démarche durable et responsable, la résidence Arborea I allie confort moderne et sobriété énergétique. Avec son label Haute Performance Energétique, elle est conçue pour minimiser son empreinte environnementale tout en garantissant un confort optimal au quotidien.

La résidence Arborea I vous propose sept appartements, allant du 4 au 5 pièces, pensés pour répondre aux attentes des familles en quête de confort et de qualité de vie. Chaque logement s'ouvre sur un espace extérieur privatif – jardin, ou terrasse – véritable prolongement de l'espace de vie.
Conçus avec des volumes généreux et une orientation optimale, les appartements ont été pensés pour offrir un aménagement confortable et un cadre de vie agréable.

L'appartement de 5 pièces situé au rez-de-chaussée avec une surface PPE de 140 m² se distribue comme ceci :

La partie jour :

- Un hall d'entrée avec des rangements intégrés

- Un séjour spacieux avec une grande baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin

- Une cuisine ouverte entièrement équipée et moderne

- Une buanderie / cellier

La partie nuit :

- Une master bedroom avec une salle de bain attenante

- Une chambre à coucher

- Une chambre à coucher

- Une salle de douche

- Un wc visiteurs

En complément :

- Deux places de parking (en supplément 50'000.- l'unité)

La localisation

Nichée sur la paisible commune de Veyrier, sur le chemin de la Salésienne, la résidence Arborea I bénéficie d'un cadre de vie calme tout en étant connectée. À la lisière de la ville de Genève, Veyrier séduit par son atmosphère villageoise préservée, son environnement verdoyant et son accessibilité optimale.

Parfaitement desservie, Veyrier bénéficie d'un réseau de transports en commun efficace, permettant de rejoindre rapidement le centre de Genève et les gares principales.

Vous souhaitez en savoir plus ?

N'hésitez pas à nous contacter au T. 022 339 37 66 afin de convenir d'un rendez-vous pour vous présenter ce magnifique projet neuf.

Pour plus d'informations : https://residences-arborea.ch/

En Exclusivité : Projet Neuf Arborea I

Caractéristiques et commodités

Caractéristiques

Référence	immomig:PN06.2.04/
Type	Appartment
Disponibilité	A convenir
Pièces	5.00
Chambres	3
Surface habitable	305 m2
Ville	Chemin
Canton	Valais
Code postal	1927

En Exclusivité : Projet Neuf Arborea I

Photos

En Exclusivité : Projet Neuf Arborea I

Photos

Rosset. Redéfinir l'immobilier

Rosset & Cie SA
Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex
T +41 22 339 39 39
E info@rosset.ch

Rosset SA
Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne
T +41 21 313 43 13
E lausanne@rosset.ch

Rosset SA
Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg
T +41 26 347 28 47
E fribourg@rosset.ch

rosset.ch | uspi | SGS ISO 9001