# Rosset

## En exclusivité:

## CHARMANTE MAISONNETTE DE VILLAGE AVEC JARDIN

## CHF 2 600.-

# CHARMANTE MAISONNETTE DE VILLAGE AVEC JARDIN

## Table des matières

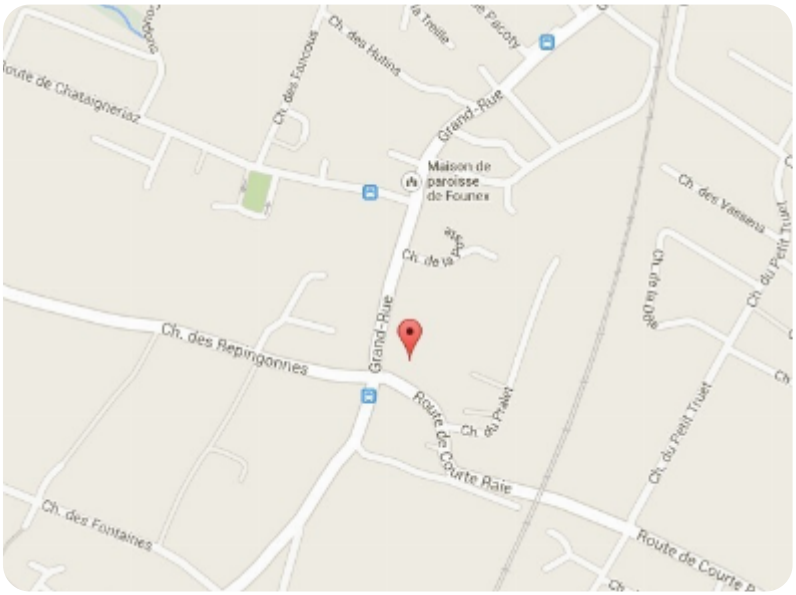

3 Page de description

5 Caractéristiques détaillées et commodités

6 Grandes images

# CHARMANTE MAISONNETTE DE VILLAGE AVEC JARDIN

## Description



### Founex, Nyon, Ch. de Courte-Raie 3 A

Cet objet, atypique, est situé au cœur du village de Founex, dont la campagne et les vignes s'étendent jusqu'au bord du Lac, sur la côte vaudoise.
Il s'agit d'une ancienne maison de gardien, construite au 19ème siècle, très bien rénovée et régulièrement rafraichie . Elle est constituée d'un rez-de-chaussée, d'un étage et des combles et jouit d'un petit jardin de curé d'environ 60 m2.
On y trouve, au rez-de-chaussée, la cuisine, entièrement équipée, avec accès au jardin, le coin à manger et la salle-de-bains/toilettes.
Au 1er étage, accessible aussi bien par un escalier intérieur qu'extérieur, se trouve le séjour avec cheminée, qui donne sur un balcon et sur une terrasse.
La mezzanine, sur le séjour, abrite la chambre à coucher au charme incroyable avec sa magnifique charpente apparente et ses deux vélux.
La maisonnette offre de petites dépendances/réduits facilitant l'organisation et les rangements.
Deux parkings extérieurs à CHF 125.- la place, complètent ce bien. Un total de CHF 250.- vient s'ajouter au loyer mensuel + charges.

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Référence | immomig:LCO973 |
| Type | Maison |
| Disponibilité | de suite |
| Pièces | 3.00 |
| Chambres | 1 |
| Surface habitable | 60 m2 |
| Ville | Founex |

### Contact visite

Pascale HOUARI
Gestionnaire
E p.houari@rosset.ch
T 022 339 37 28

# CHARMANTE MAISONNETTE DE VILLAGE AVEC JARDIN

## Caractéristiques et commodités

### Caractéristiques

Référence
immomig:L CO973

Type
Maison

Disponibilité
de suite

Pièces
3.00

Chambres
1

Surface habitable
60 m2

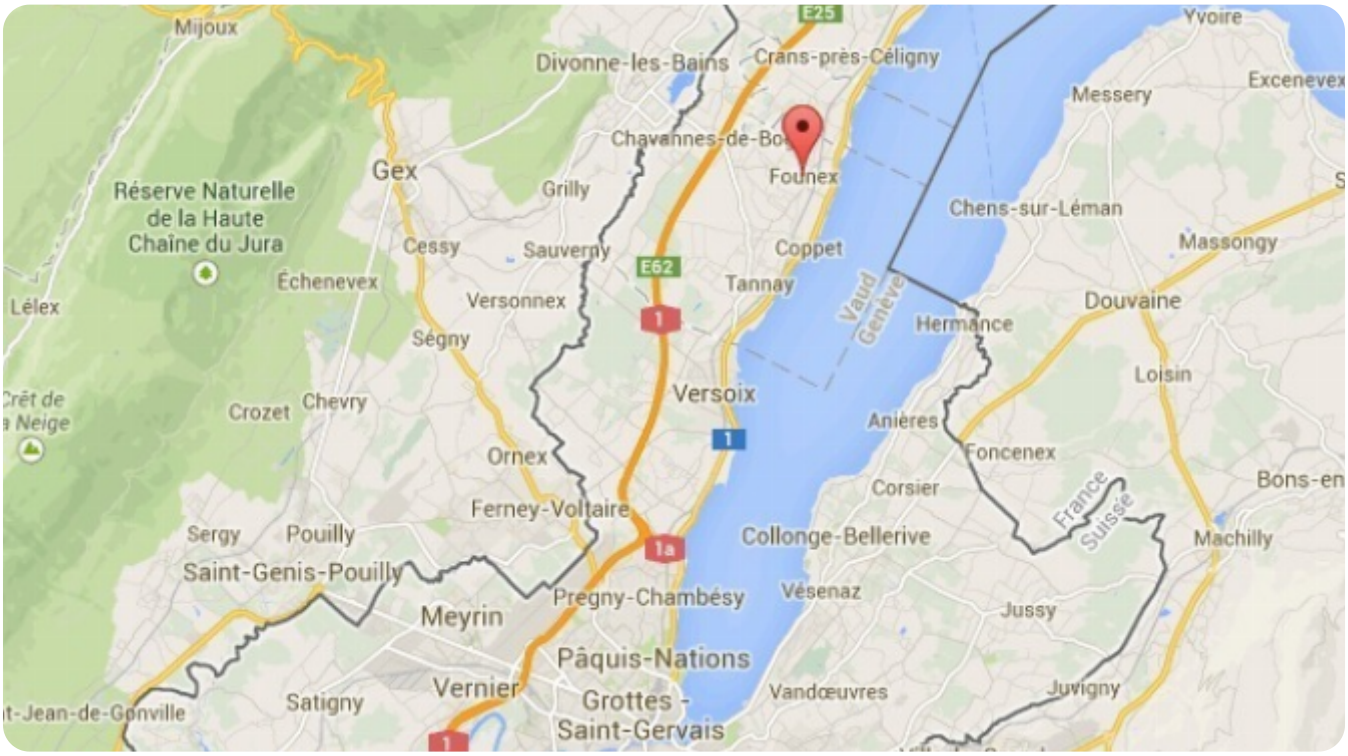
Ville
Founex

Canton
Genève

Code postal
1297

# CHARMANTE MAISONNETTE DE VILLAGE AVEC JARDIN

## Photos



# CHARMANTE MAISONNETTE DE VILLAGE AVEC JARDIN

## Photos

# CHARMANTE MAISONNETTE DE VILLAGE AVEC JARDIN

## Photos

# CHARMANTE MAISONNETTE DE VILLAGE AVEC JARDIN

## Photos

# CHARMANTE MAISONNETTE DE VILLAGE AVEC JARDIN

## Photos

# **Rosset.** Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**
Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex
T +41 22 339 39 39
E info@rosset.ch

**Rosset SA**
Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne
T +41 21 313 43 13
E lausanne@rosset.ch

**Rosset SA**
Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg
T +41 26 347 28 47
E fribourg@rosset.ch

rosset.ch | uspi | SGS ISO 9001