



**En exclusivité:**  
**Maison de 10 pièces à rénover**  
**CHF 1 970 000.-**

# Maison de 10 pièces à rénover

## Table des matières



- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# Maison de 10 pièces à rénover

## Description



### Aven, Avenue Louis-Weck-Reynold 19

Grande maison avec deux appartements - fort potentiel

Cette spacieuse maison, à rénover, offre deux appartements indépendants et un fort potentiel pour un projet familial ou locatif. Idéalement située, elle bénéficie d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée.

Les grandes et hautes pièces à vivre offrent confort et possibilités d'aménagement variées, laissant libre cours à votre créativité pour repenser les espaces selon vos besoins.

Le sous-sol entièrement excavé offre un grand espace de rangement idéal pour les besoins de la famille, le stockage ou même un projet d'aménagement supplémentaire.

Cette ancienne maison, qui accueillait un cabinet de médecin reconnu de la place, offre un cadre unique pour allier habitation et activité professionnelle, un atout pour ceux qui souhaitent combiner vie professionnelle et vie familiale au même endroit.

Sa localisation, calme et pratique, permet de profiter à la fois de la proximité des commodités et

### Extérieur

Référence immomig:\_5942199

Type Maison

Disponibilité de suite

Pièces 10.00

Chambres 6

Surface habitable 251 m2

Ville Aven

### Contact visite

Sandra MONNEY

Gestionnaire

E

[candidatures.fr@rosset.ch](mailto:candidatures.fr@rosset.ch)

T 026 347 28 47

d'un cadre agréable et lumineux.

Un bien rare, offrant espace, lumière et potentiel,  
pour les amateurs de rénovation et de projets  
personnalisés.

# Maison de 10 pièces à rénover

## Caractéristiques et commodités



### Caractéristiques

Référence

**immomig:\_5942199**

Disponibilité

**de suite**

Chambres

**6**

Ville

**Aven**

Code postal

**1976**

Type

**Maison**

Pièces

**10.00**

Surface habitable

**251 m2**

Canton

**Valais**

# Maison de 10 pièces à rénover

## Photos



# Maison de 10 pièces à rénover

## Photos



# Maison de 10 pièces à rénover

## Photos



# Maison de 10 pièces à rénover

## Photos



# Maison de 10 pièces à rénover

## Photos



# Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**  
Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex  
T +41 22 339 39 39  
E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

**Rosset SA**  
Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne  
T +41 21 313 43 13  
E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

**Rosset SA**  
Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg  
T +41 26 347 28 47  
E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspr**

