



En exclusivité:

**Exclusivité : Villa Contemporaine
d'Exception au Cœur de Versoix
CHF 2 950 000.-**

Exclusivité : Villa Contemporaine d'Exception au Cœur de Versoix

Table des matières

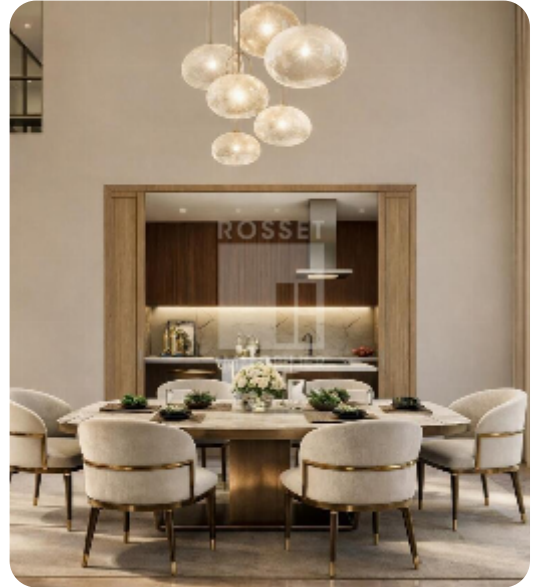


- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Exclusivité : Villa Contemporaine d'Exception au Cœur de Versoix

Description



GE, Ravoux 18A

En Exclusivité

PERMIS DE CONSTRUIRE EN FORCE

Le projet

Implantée sur une parcelle de plus de 700 m², dans un secteur résidentiel prisé et particulièrement calme, la villa incarne l'art de vivre contemporain dans toute sa splendeur.

Ce projet d'exception propose une villa aux lignes résolument modernes, conjuguant design élégant et confort absolu.

La villa a été minutieusement pensée pour offrir des espaces spacieux, baignés de lumière naturelle.

Grâce à son agencement et son ouverture sur l'extérieur, la propriété vous invitera à profiter pleinement du cadre verdoyant, tout en bénéficiant de prestations haut de gamme qui en feront une propriété d'exception.

Pensée pour répondre aux attentes des plus exigeants, la future maison se distinguera par des matériaux nobles et des finitions raffinées.

Extérieur

Référence	immomig:AT1890/
Type	Maison
Disponibilité	A convenir
Pièces	6.00
Chambres	4
Surface habitable	293 m ²
Ville	GE

Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E a.terol@rosset.ch

T 022 339 38 13

Les caractéristiques de la propriété

Le projet propose des volumes spacieux à la fois ouverts et fonctionnels, garantissant une circulation optimale entre les pièces de vie.

Elle se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée (116 m² SBP) :

- Hall d'entrée avec double hauteur et finitions soignées
- Cuisine entièrement équipée (budget CHF 70'000.- TTC)
- Salle à manger lumineuse et spacieuse idéale pour recevoir
- Séjour spacieux avec de grandes baies vitrées et une vue sur le jardin
- Wc visiteurs

1er étage (99 m² SBP) :

- Suite parentale avec une salle de bains attenante ainsi qu'un espace dressing
- Chambre à coucher avec une salle de bain attenante
- Chambre à coucher avec une salle de bain attenante
- Ravissante terrasse accessible depuis la master et offrant une vue sur le jardin

Sous-sol (123 m² SBP) :

- Salle de sport avec une salle de bains attenante pour un bien-être quotidien
- Carnotzet pour des moments conviviaux en famille et entre amis
- Local technique et buanderie
- Bureau indépendant avec un accès privatif à l'extérieur

Chaque aménagement a été conçu pour garantir un confort optimal, tout en préservant une harmonie parfaite entre espace privé et espace commun.

Les aménagements extérieurs

Le jardin privatif de la villa est un véritable havre de paix, soigneusement aménagé pour offrir un cadre de vie intime. La terrasse spacieuse, ensoleillée, s'étend sur un jardin paysagé, idéal pour se détendre et recevoir.

Le tout est complété par un garage extérieur sécurisé pour deux véhicules, six places pour vélos ainsi qu'un éclairage extérieur avec détecteurs de présence.

Emplacement privilégié

Située à Versoix, sur la rive droite du Lac Léman, cette villa profite d'un emplacement de choix, idéalement positionnée entre Genève et la Côte vaudoise. Elle se trouve à seulement 5 minutes du Collège du Léman, 15 minutes du centre de Genève et à proximité immédiate de l'aéroport international.

La commune de Versoix, au cadre de vie paisible, offre un réseau d'infrastructures haut de gamme, incluant écoles internationales, commerces de proximité et installations sportives. Grâce à sa gare CFF, Versoix est parfaitement connectée à Genève et aux autres grandes villes de l'arc lémanique.

Un investissement d'exception

La villa représente bien plus qu'un simple lieu de vie, elle est une véritable œuvre architecturale, une opportunité unique d'acquérir une propriété prestigieuse.

Découvrez la villa en exclusivité. N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'un rendez-vous pour découvrir le projet.

Exclusivité : Villa Contemporaine d'Exception au Cœur de Versoix

Caractéristiques et commodités



Caractéristiques

Référence

immomig:AT1890/

Type

Maison

Disponibilité

A convenir

Pièces

6.00

Chambres

4

Surface habitable

293 m²

Ville

GE

Canton

Geneva

Exclusivité : Villa Contemporaine d'Exception au Cœur de Versoix Photos



Exclusivité : Villa Contemporaine d'Exception au Cœur de Versoix Photos



Rosset. Redéfinir l'immobilier

Rosset & Cie SA
Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex
T +41 22 339 39 39
E info@rosset.ch

Rosset SA
Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne
T +41 21 313 43 13
E lausanne@rosset.ch

Rosset SA
Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg
T +41 26 347 28 47
E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspr

