



**En exclusivité:**

**Arcade d'env. 80m<sup>2</sup> avec dépôt d'env. 30m<sup>2</sup>  
au sous-sol**

**CHF 4 355.-**

Arcade d'env. 80m<sup>2</sup> avec dépôt d'env.  
30m<sup>2</sup> au sous-sol  
Table des matières



- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Arcade d'env. 80m<sup>2</sup> avec dépôt d'env.  
30m<sup>2</sup> au sous-sol



## Description



### Aven, Avenue Henri-Dunant 2

Située au 2, Avenue Henri-Dunant, au coeur de Plainpalais, dans un immeuble de standing. cette arcade bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un important flux piéton, offrant un emplacement privilégié pour toute activité commerciale.

Elle se compose comme suit :

- Très bonne visibilité avec de belles vitrines
- Deux grands espaces
- Un dépôt d'env. 30m<sup>2</sup> attenant à l'arcade
- Une kitchenette
- Un sanitaire

Environnement :

- Plaine de Plainpalais et Rond-Point de Plainpalais
- Parking de Plainpalais (735 places)
- Commerces
- Restaurants

Desservie par les transports publics (arrêt Rive) :  
1, 12, 15, 17, 18

Located at 2, Avenue Henri-Dunant, in the heart of Plainpalais, in a luxury building, this arcade

### Extérieur

Référence immomig:820.821.1.17

Type Arcade

Disponibilité 01.08.2026

Surface habitable 110 m<sup>2</sup>

Ville Aven

### Contact visite

Leon SELIMI

Gestionnaire

E [l.selimi@rosset.ch](mailto:l.selimi@rosset.ch)

T 022 339 39 91

benefits from excellent visibility and high pedestrian flow, offering a prime location for any commercial activity.

It comprises

- Very good visibility with attractive shop windows
- Two large spaces
- A 30m<sup>2</sup> warehouse adjoining the arcade
- A kitchenette
- A washroom

Environment :

- Plaine de Plainpalais and Rond-Point de Plainpalais
- Plainpalais parking lot (735 spaces)
- Shops
- Restaurants

Served by public transport (Rive stop): 1, 12, 15, 17, 18

Arcade d'env. 80m<sup>2</sup> avec dépôt d'env.  
30m<sup>2</sup> au sous-sol



## Caractéristiques et commodités

### Caractéristiques

Référence

immomig:820.821.1.17

Type

Arcade

Disponibilité

01.08.2026

Surface habitable

110 m<sup>2</sup>

Ville

Aven

Canton

Valais

Code postal

1976

Arcade d'env. 80m<sup>2</sup> avec dépôt d'env.  
30m<sup>2</sup> au sous-sol  
Photos



Arcade d'env. 80m<sup>2</sup> avec dépôt d'env.  
30m<sup>2</sup> au sous-sol  
Photos



Arcade d'env. 80m<sup>2</sup> avec dépôt d'env.  
30m<sup>2</sup> au sous-sol  
Photos



# Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**  
Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex  
T +41 22 339 39 39  
E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

**Rosset SA**  
Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne  
T +41 21 313 43 13  
E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

**Rosset SA**  
Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg  
T +41 26 347 28 47  
E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspr**

