



**En exclusivité:**

**Magnifique propriété de standing au cœur  
de Genève à deux pas du lac**

**CHF 3 250 000.-**

# Magnifique propriété de standing au cœur de Genève à deux pas du lac

## Table des matières

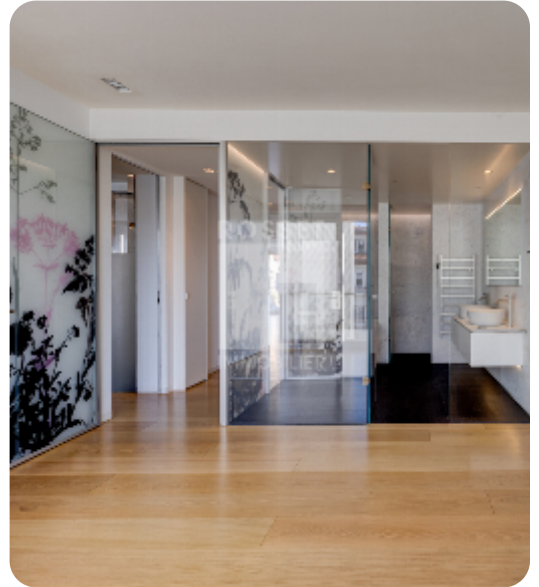


- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# Magnifique propriété de standing au cœur de Genève à deux pas du lac

## Description



### GE, Centre ville

Magnifique appartement Idéalement situé en plein centre-ville de Genève, à quelques pas seulement du lac Léman, ce superbe appartement, offre un cadre de vie privilégié, alliant élégance, modernité et confort absolu.

Implanté dans un environnement recherché, à proximité immédiate des quais, des commerces, des restaurants, des transports publics et des principales commodités, ce bien bénéficie d'une localisation exceptionnelle, aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre de prestige.

L'immeuble dispose de son propre service de conciergerie étant à disposition 24h sur 24h comparable à un service hôtelier, la résidence dispose également de son propre fitness, les appartements sont équipé de domotique avec gestion personnalisé de l'éclairage, de l'audiovisuel ainsi que du chauffage.

Situé dans un immeuble de standing parfaitement entretenu, l'appartement se distingue par son état neuf, son design contemporain, sa luminosité

### Extérieur

Référence	immomig:AT0101-
Type	Appartement
Disponibilité de suite	
Pièces	4.00
Chambres	2
Ville	GE

### Contact visite

Arthur TEROL  
Gestionnaire  
E a.terol@rosset.ch  
T 022 339 38 13

remarquable et ses prestations de qualité.

D'une surface PPE de 156 m<sup>2</sup>, le bien se distribue de la manière suivante :

Partie jour :

- Un hall d'entrée avec des rangements intégrés offrant un accès direct par ascenseur à l'intérieur de l'appartement
- Un spacieux salon / salle à manger ouvert, baigné de lumière donnant accès à un balcon
- Une cuisine moderne entièrement équipée harmonieusement intégrée au séjour

Partie nuit :

- Une chambre à coucher avec rangements intégrés bénéficiant d'un accès direct à un balcon ainsi qu'une salle de bains en suite
- Une chambre à coucher avec rangements intégrés avec un salle de douche en suite

Cet appartement séduit par son style moderne, ses finitions soignées, son agencement optimal et sa situation idéale en plein cœur de Genève, à quelques pas du lac Léman.

Deux places de parking dans un garage souterrain sécurisé qui donne un accès direct à l'appartement.

Un bien rare sur le marché, parfait pour les amateurs de vie citadine, de confort et d'adresses prisées.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

# Magnifique propriété de standing au cœur de Genève à deux pas du lac

## Caractéristiques et commodités



### Caractéristiques

Référence

immomig:AT0101-

Type

Appartement

Disponibilité

de suite

Pièces

4.00

Chambres

2

Ville

GE

Canton

Geneva

# Magnifique propriété de standing au cœur de Genève à deux pas du lac



## Photos



# Magnifique propriété de standing au cœur de Genève à deux pas du lac

## Photos



# Magnifique propriété de standing au cœur de Genève à deux pas du lac

## Photos



# Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**  
Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex  
T +41 22 339 39 39  
E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

**Rosset SA**  
Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne  
T +41 21 313 43 13  
E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

**Rosset SA**  
Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg  
T +41 26 347 28 47  
E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspr**

