



**En exclusivité:**  
**Bureau d'environ 72 m<sup>2</sup> au 1er étage**  
**CHF 2 800.-**

# Bureau d'environ 72 m<sup>2</sup> au 1er étage

## Table des matières



- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



# Bureau d'environ 72 m<sup>2</sup> au 1er étage

## Description



### Genève, Genève centre, Rue de Chantepoulet 13

GENEVE-Secteur Gare / centre-ville

Nous vous proposons à la location une surface d'environ 72 m<sup>2</sup>, située au 1er étage. L'immeuble se trouve en plein hypercentre, côté rive droite, à proximité immédiate de la gare Cornavin et de l'ensemble de ses commodités.

Cet axe stratégique relie le pont du Mont-Blanc à la gare et bénéficie d'un flux important de piétons et de véhicules.

À quelques pas de l'immeuble, vous trouverez les lignes TPG 6, 8, 9 et 25. L'aéroport est accessible en moins de 10 minutes depuis la gare Cornavin, offrant ainsi un excellent confort d'accessibilité.

#### CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

- 2 Bureaux
- 1 Open-space
- 2 portes d'accès (palières)
- Kitchenette agencée, équipée
- 1 WC
- Hauteur sous plafond
- Équipé de fibre optique
- Ascenseur

#### Extérieur

Référence immomig:6030.6031.11.17

Type Bureau

Disponibilité A convenir

Surface habitable 72 m<sup>2</sup>

Ville Genève

#### Contact visite

**Khaled GHOLEM**

Gestionnaire

E [k.ghoulem@rosset.ch](mailto:k.ghoulem@rosset.ch)

T 022 339 39 79

## GENEVA-Station / downtown area

We offer for rent a surface area of approx. 72 m<sup>2</sup>, located on the 2<sup>nd</sup> floor. The building is located in the heart of the city, on the right bank side, in the immediate vicinity of the Cornavin train station and all its amenities.

This strategic axis links the Mont-Blanc bridge to the train station and benefits from a high flow of pedestrians and vehicles.

TPG lines 6, 8, 9 and 25 are just a few steps from the building. The airport can be reached in less than 10 minutes from the Cornavin station, offering excellent accessibility.

## PREMISES FEATURES

- 2 offices
- 1 Open-space
- 2 access doors (landing)
- Fully equipped kitchenette
- 1 WC
- Ceiling height
- Equipped with fiber optics
- Elevator

# Bureau d'environ 72 m<sup>2</sup> au 1er étage

## Caractéristiques et commodités



### Caractéristiques

Référence

immomig:6030.6031.11.17

Type

Bureau

Disponibilité

A convenir

Surface habitable

72 m<sup>2</sup>

Ville

Genève

Canton

Genève

Code postal

1201

# Bureau d'environ 72 m<sup>2</sup> au 1er étage

## Photos



# Bureau d'environ 72 m<sup>2</sup> au 1er étage

## Photos



# Bureau d'environ 72 m<sup>2</sup> au 1er étage

## Photos



# Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**  
Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex  
T +41 22 339 39 39  
E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

**Rosset SA**  
Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne  
T +41 21 313 43 13  
E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

**Rosset SA**  
Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg  
T +41 26 347 28 47  
E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspr**

