



En exclusivité:

Exclusivité : Éléance et raffinement

CHF 4 090 000.-

Exclusivité : Éléance et raffinement

Table des matières



- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images



Exclusivité : Éléance et raffinement

Description



GE, Vilette

En Exclusivité :

Située sur la rive gauche du canton de Genève, au cœur d'un quartier résidentiel prisé de la commune de Thônex, cette charmante villa individuelle de 8 pièces offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

La propriété est située dans le quartier de la Vilette reconnue pour sa qualité de vie exceptionnelle. Vous profiterez ainsi d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour une vie de famille épanouie.

Construite en 1971 sur une belle parcelle d'environ 1'300 m², dans un style architectural classique, la propriété a fait l'objet d'un entretien régulier et soigné au fil des années.

Elle séduit par ses volumes généreux, son atmosphère chaleureuse et la qualité de ses aménagements intérieurs et extérieurs.

La propriété dispose d'une surface habitable d'environ 220 m², se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée accueillant

Extérieur

Référence	immomig:AT3107-
Type	Maison
Disponibilité	A convenir
Pièces	8.00
Chambres	5
Surface habitable	220 m ²
Ville	GE

Contact visite

Arthur TEROL

Gestionnaire

E a.terol@rosset.ch

T 022 339 38 13

- Un séjour lumineux avec une magnifique cheminée
- Une salle à manger
- Une cuisine entièrement équipée avec un accès à l'extérieur
- Une chambre à coucher avec sa salle de douche en suite
- Un wc visiteurs

Étage supérieur :

- Quatre chambres à coucher
- Une salle de bain
- Une salle de douche
- Un wc séparé

Sous-sol entièrement aménagé :

- Une cave
- Un local technique
- Une buanderie
- Une salle polyvalente avec sa salle de douche attenante ainsi qu'un accès indépendant à l'extérieur
- Un abri de protection civile

L'extérieur sera vous séduire par sa piscine chauffée et carrelée, une vaste terrasse parfaite pour profiter des beaux jours ainsi qu'un jardin paisible arboré et entièrement clos.

Un garage double vient compléter l'ensemble.

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Exclusivité : Éléance et raffinement

Caractéristiques et commodités



Caractéristiques

Référence

immomig:AT3107-

Type

Maison

Disponibilité

A convenir

Pièces

8.00

Chambres

5

Surface habitable

220 m2

Ville

GE

Canton

Geneva

Exclusivité : Éléance et raffinement

Photos



Exclusivité : Éléance et raffinement

Photos



Exclusivité : Éléance et raffinement

Photos



Exclusivité : Éléance et raffinement

Photos



Rosset. Redéfinir l'immobilier

Rosset & Cie SA
Genève

Route de Chancy 85
1213 Onex
T +41 22 339 39 39
E info@rosset.ch

Rosset SA
Lausanne

Rue de Genève 86
1004 Lausanne
T +41 21 313 43 13
E lausanne@rosset.ch

Rosset SA
Fribourg

Rue de Romont 5
1701 Fribourg
T +41 26 347 28 47
E fribourg@rosset.ch

rosset.ch

uspr

