



**En exclusivité:**  
**Arcade d'env. 90 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée**  
**CHF 7 000.-**

# Arcade d'env. 90 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

## Table des matières



- 3 Page de description
- 5 Caractéristiques détaillées et commodités
- 6 Grandes images

**[cerimmo patrimoine]**

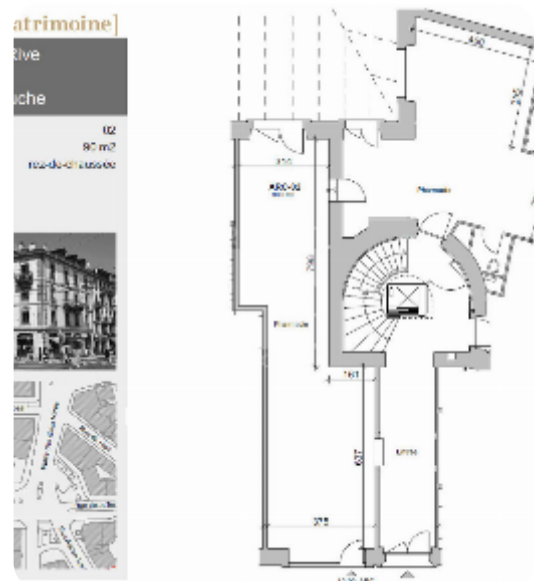
19, Cours de Rive  
1207 Genève  
Ville - Rive gauche

arcade	02
surface	90 m <sup>2</sup>
étage	rez-de-chaussée
ascenseur	

07.11.22\_19-02\_ARC

# Arcade d'env. 90 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

## Description



### Genève, Genève centre, Cours de Rive 19

Magnifique arcade à louer d'environ 90 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, avec cour intérieure privée, cave et sans reprise.

Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un secteur commerçant dynamique, à proximité de la célèbre rue du Rhône, des Halles de Rive et du lac.

Entourée de nombreuses enseignes nationales et internationales, elle profite d'un passage fréquent tout au long de la journée, garantissant une excellente visibilité.

Idéale pour un commerce de détail, cet espace conviendra parfaitement à des activités telles que : prêt-à-porter, lingerie, bijouterie, maroquinerie, chocolaterie ou autres concepts de vente.

Magnificent arcade for rent, approx. 90 m<sup>2</sup> on first floor, with private inner courtyard, cellar and no repossession.

It enjoys a privileged location in the heart of a dynamic shopping district, close to the famous Rue du Rhône, the Halles de Rive and the lake.

Surrounded by numerous national and international retailers, it benefits from frequent traffic throughout the day, guaranteeing excellent visibility.

Ideal for a retail business, this space is ideally

### Extérieur

Référence immomig:1270.1271.2.13

Type Arcade

Disponibilité de suite

Surface habitable 90 m<sup>2</sup>

Ville Genève

### Contact visite

Khaled GHOULEM

Gestionnaire

E k.ghoulem@rosset.ch

T 022 339 39 79

suited to activities such as ready-to-wear, lingerie, jewelry, leather goods, chocolate or other sales concepts.

# Arcade d'env. 90 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

## Caractéristiques et commodités



### Caractéristiques

Référence

immomig:1270.1271.2.13

Type

Arcade

Disponibilité

de suite

Surface habitable

90 m<sup>2</sup>

Ville

Genève

Canton

Genève

Code postal

1201

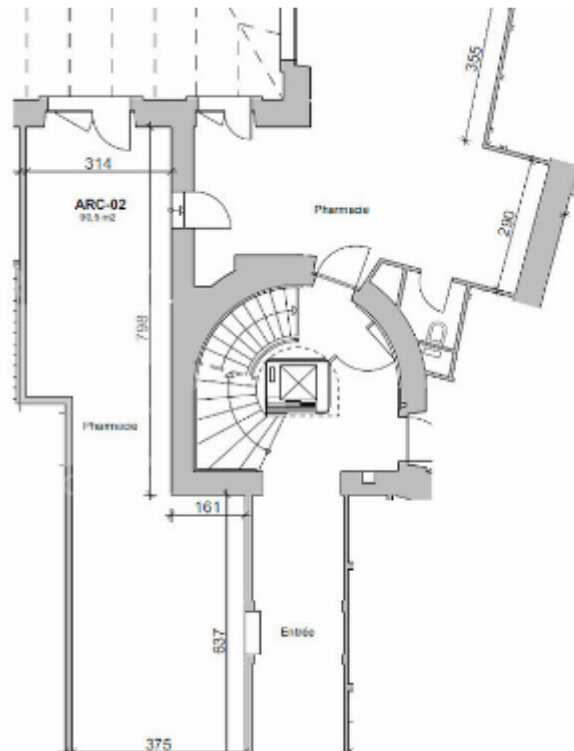
# Arcade d'env. 90 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

## Photos



1207 Genève  
Ville - Rive gauche

arcade 02  
surface 90 m<sup>2</sup>  
étage rez-de-chaussée  
ascenseur



# Rosset. Redéfinir l'immobilier

**Rosset & Cie SA**  
Genève

Route de Chancy 85  
1213 Onex  
T +41 22 339 39 39  
E [info@rosset.ch](mailto:info@rosset.ch)

**Rosset SA**  
Lausanne

Rue de Genève 86  
1004 Lausanne  
T +41 21 313 43 13  
E [lausanne@rosset.ch](mailto:lausanne@rosset.ch)

**Rosset SA**  
Fribourg

Rue de Romont 5  
1701 Fribourg  
T +41 26 347 28 47  
E [fribourg@rosset.ch](mailto:fribourg@rosset.ch)

[rosset.ch](http://rosset.ch)

**uspr**

